



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09. 2013

г. Тамбов

№ 4453

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Агапкина, 17А

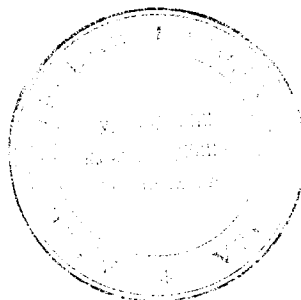
Согласно договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 08.02.2012 открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» передало права и обязанности по договору аренды земельного участка от 26.12.2011 № 331 обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект».

Постановлением Администрации города Тамбова от 22.07.2013 № 6098 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков по ул. Агапкина, 15, 17, 17А, 19, 19А, 21, 23, 25, 25А» изменен вид разрешенного использования земельного участка площадью 4100 кв.м с кадастровым номером 68:29:0211027:51 по ул. Агапкина, 17А под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения.

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект», за которое по доверенности 68 АА 0388028 от 30.11.2012 действует Пятова Тамара Ивановна, о выдаче градостроительного плана земельного участка по ул. Агапкина, 17А, руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа-город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 № 472 (с изменениями, внесенными решением от 28.06.2013 № 986), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка по ул. Агапкина, 17А согласно приложению.

Глава Администрации
города Тамбова



А.Ф.Бобров

от 16.09.2013 № 7753

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

см. приложение к градостроительному плану земельного участка

1: 1000

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

Площадь земельного участка 0,41 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 1968 году (дата)

Тамбовским отделом ЛО ВТИСИЗ

(наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан комитетом архитектуры, развития и реконструкции Администрации города Тамбова

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 №472 «О Правилах землепользования и застройки городского округа-город Тамбов» (с изменениями, внесенными решением от 28.06.2013 № 986)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка. Территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной жилой застройки (от 9 этажей и более).

основные виды разрешенного использования:

- а) жилые дома квартирного типа от 9 этажей и более;
- б) вдоль красных линий прилегающих улиц и магистралей - жилые здания смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения (в том числе общегородского уровня) с отдельными входами со стороны улиц (при наличии условий для парковки автотранспорта);
- в) детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы;
- г) площадки детские, спортивные, рекреационные;
- д) хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников;

условно разрешенные виды использования:

- а) культовые объекты;
- б) производственные, коммунальные объекты класса санитарной вредности не выше V;
- в) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- г) диспансеры, станции скорой помощи, травмпункты;
- д) общежития, гостиницы;
- е) крупные общественно-торговые центры общегородского значения;
- ж) общественные туалеты;

вспомогательные виды разрешенного использования:

- а) объекты повседневного обслуживания населения, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, офисы, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения - как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные;
- б) аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения;
- в) раздаточные пункты детской молочной кухни;
- г) пункты охраны порядка, отделения связи и банков;
- д) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- е) капитальные здания рынков;
- ж) гаражи подземные, полузаглубленные, многоэтажные;
- з) объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- и) объекты общественного питания;
- к) торговые киоски, павильоны - объекты некапитального строительства;
- л) гаражи для отдельных категорий граждан, определяемых постановлением Администрации города, - объекты некапитального строительства;
- м) автосалоны - выставки образцов автомобилей;
- н) земли улиц, тротуаров, проездов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№	1	9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капитального строительства (га)
							макс.	мин.	
68:29:0211027:51	-	-	-	-	0,41 га	1	-	-	-

