



# ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

ОРДЕНА «ЗНАК ПОЧЁТА» ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровый инженер по подготовке проекта межевания земельных участков – индивидуальный предприниматель **Конопкина Лидия Владимировна**, ОГРНИП 304682402200012, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 68-10-84, почтовый адрес: 393378 Тамбовская обл., Кирсановский р-н, п. Тоновка, д. 100; адрес электронной почты: [lid4207@yandex.ru](mailto:lid4207@yandex.ru); контактный телефон: 8(47537) 6-04-30), 8-915-662-81-78, извещает участников общедолевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 68:14:0000000:2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, о необходимости согласования проекта межевания земельных участков по выделу в счет 34 (тридцати четырех) земельных долей, общей площадью 2652000 кв. м, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах бывшего колхоза имени Калинина: пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища расположены в границах землепользования.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков: Большеломовисский сельсовет Пичаевского района Тамбовской области - сельское поселение. почтовый адрес: 393980, Тамбовская обл., Пичаевский р-н, с. Большой Ломовис, ул. Центральная, д. 49 ( контактный телефон: 8 47554-24-4-34).

Адрес исходного земельного участка: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах колхоза им. Калинина.

Адрес, сроки и порядок ознакомления с проектом межевания: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Пушкинская, д. 41/4, с 24.10.2014 года по 25.11.2014 года, ежедневно 8.00 до 17.00 мск.

При ознакомлении с проектом межевания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Почтовый адрес и сроки для вручения или направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, после ознакомления с ним:

393378, Тамбовская обл., Кирсановский р-н, п. Тоновка, д. 100 с 24.10.2014 года по 25.11.2014 года.

392000, г. Тамбов, б. Энтузиастов, д. 1(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области отдел по Пичаевскому району) с 24.10.2014 года по 25.11.2014 года.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельных участков в части полноты содержащейся в них информации, перечня прилагаемых документов и соблюдения порядка их направления должны соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Администрация Даниловского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области извещает собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер: 68:21:0000000:491.адрес (местоположение): Тамбовская область,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ»

Адрес:392010, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 9, к.10, тел./факс-8(4752) 48-45-03/48-45-06, E-mail: [gl-6@yandex.ru](mailto:gl-6@yandex.ru), ОКПО 05103851, ОГРН 1026801163641  
ИНН/КПП 6831023174/682901001

### ДОПОЛНЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 октября 2014 года, опубликованной в спецвыпуске № 63 газеты «Тамбовская жизнь» 26 августа 2014 года, на строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома в границах пересечения улиц Бабарькина и Магистральная (нечётная сторона) в г. Тамбове - 1 этап строительства

1. Считать наименование объекта капитального строительства – «16-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, 41, корпус 2».
2. Гражданская ответственность Застройщика перед Участником долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры по настоящему договору застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (адрес: 127521, г. Москва, 12 проезд Марьиной роши, д.9, стр.1, тел./факс: 8 (495)223-95-00, e-mail: [info@baltins.ru](mailto:info@baltins.ru), ИНН 7825389849, КПП 775001001, лицензия С-№1911 77 выданная Федеральной службой страхового надзора 15.12.2008 г.) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №29-0914/2014Г от 20 октября 2014 г. в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3. п.2.3 изложить в следующей редакции: «Разрешение на строительство № RU 68 306000-1259 администрации города Тамбова от 17.10.2014»
4. п.2.4 изложить в следующей редакции «Договор аренды земельного участка в г. Тамбове № 183 от 19.08.2014, кадастровый номер 68:29:02 09 047:6020»
5. в п.2.6 слова «Земельный участок с кадастровым номером 68:29:0209047:5169» заменить на слова «Земельный участок с кадастровым номером 68:29:02 09 047:6020» и слова «Площадь участка 78 392 кв.м.» заменить на слова «Площадь участка 4 355 кв.м.»

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает об итогах конкурса по продаже акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная»

Сведения о выставленных на конкурс акциях:  
Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставяемых на конкурс акций – 375 800 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100% уставного капитала. Зарегистрирован выпуск ценных бумаг в РО ФСФР России в ЮЭР, государственный регистрационный номер 1-01-43933-А.

Общая номинальная стоимость акций – 37 580 000 (тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) руб.

24 октября 2014 года

СПЕЦВЫПУСК

**Проектная декларация  
ООО «ТамбовКапиталПроект»  
(строительство объекта  
по ул. Агапкина, 15А в г. Тамбове)**

**Информация о застройщике**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект».

Юридический адрес: г. Тамбов, ул. Советская, 191В.

Местонахождение: г. Тамбов, ул. Советская, 191В, тел. 560627, 560625.

Режим работы: 8.30-17.30, кроме выходных.

Государственная регистрация: свидетельство серия Б8 № 001148728, выдано 10.04.2007 г. ИФНС по г. Тамбову, ОГРН 1076829003503.

Сведения об участниках: Бетин Вячеслав Олегович, 100 %.

Общество принимало участие в строительстве многоквартирных домов: 152-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 23, предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013г.; 94-квартирного жилого дома по ул. Агапкина, 23-а, предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013г.; 180-квартирного жилого дома по ул. Свободная, 4, корпус 3 в г. Тамбове, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013г.; 225-квартирного жилого дома по ул. Свободная, 4, корпус 2 в г. Тамбове, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014г.; 144-квартирного жилого дома по ул. Свободная, 4, корпус 7, строение 1 в г. Тамбове, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014г.; 140-квартирного жилого дома по ул. Свободная, 4, корпус 7, строение 2 в г. Тамбове, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014г.

Вид лицензируемой деятельности: свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0297.00-2014-6829031844-С-058 от 17.06.2014г., срок действия и территория не ограничены, выдано НП «СРО «Союз тамбовских строителей».

Финансовый результат текущего года (по результатам II квартала 2014г.) 0 руб., размер кредиторской задолженности 38715,0 тыс.руб., размер дебиторской задолженности 526331,0 тыс.руб.

**Информация о проекте строительства**

**Цель проекта строительства:** обеспечение жильем граждан, строительство многоквартирного жилого дома, срок реализации: IV кв. 2015 г.

Этапы реализации проекта: подготовительный, основной (подземная часть, надземная часть, кровельные и отделочные работы).

**Результат госэкспертизы ПД** - Положительное заключение ТОГУ «Тамбовгосэкспертиза» № 68-1-4-0272-14 от 29 августа 2014 г.

**Разрешение на строительство:** № RU 68 306000-1225 на строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома; выдано администрацией города Тамбова 24.09.2014 г.

**Земельный участок:** предоставлен на основании протокола по продаже права на заключение договора аренды от 02.12.2010 №80, постановления администрации г. Тамбова от 27.10.2010 №9292 «Об утверждении начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, под комплексное освоение в целях жилищного строительства, расположенного в границах улиц им. Генерал-майора В.А. Глазкова, Свободной, Рылеева, Агапкина, постановления администрации г. Тамбова от 16.12.2011 №9498 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков».

Договор аренды земельного участка от 26.12.2011 г. №328 (под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Агапкина, 15А, площадь 1300 кв.м, кадастровый номер 68:29:02 11 027:52), заключен Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.01.2012г. за №68-68-01/023/2012-004, договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 08.02.2012г. №ТКП/12/18, заключен ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» и ООО «ТамбовКапиталПроект», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.02.2012г. за №68-68-01/003/2012-281.

Благоустройство: озеленение, хозяйственные и детские площадки, гостевые стоянки автотранспорта, пешеходные дорожки и проезды, освещение.

**Местоположение:** г. Тамбов, Октябрьский административный район, мкр. Уютный, ул. Агапкина, 15А.

**Описание:** индивидуальный проект 9-этажного, состоящего из 3 подъездов, 2 жилых секций, многоквартирного жилого дома. Здание кирпичное, с облицовкой наружных

стен силикатным кирпичом, с подвалом, с техническим этажом.

Количество квартир: 94 (40- однокомнатных, 49- двухкомнатных, 5- трехкомнатных квартир) со I по IX этажи, общей площадью 4803,63 кв.м, из них:

1-комнатных – 40 квартир, общей площадью от 38,37 кв.м до 41,81 кв.м;

2-комнатных – 49 квартир, общей площадью от 53,73 кв.м до 66,24 кв.м;

3-комнатных- 5 квартир, общей площадью 76,64 кв.м и 80,57 кв.м.

Состав общего имущества в многоквартирном доме для общей долевой собственности: земельный участок, вспомогательные помещения, лестничные площадки, чердачные и подвальные помещения.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта: IV кв. 2015г.

Перечень организаций, участвующих в приемке объекта: согласно ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация г. Тамбова.

Застройщик не предполагает финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства, заключен договор страхования строительно-монтажных рисков.

Планируемая стоимость строительства объекта - сметная стоимость строительства 145415,4 тыс. руб.

Подрядная организация: подрядчик ООО «Тамбовгаз-сантехэлектромонтаж».

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилого дома (объекта недвижимости) является залог права аренды на земельный участок и строящийся многоквартирный жилой дом и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0921/2014Г от 23.10.2014 г. с ООО «БАЛТ-страхование».

С правилами страхования можно ознакомиться у Застройщика.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключались.

Генеральный директор ООО «ТамбовКапиталПроект»

В.О. Бетин

«24» октября 2014г.