

**Проектная декларация ООО «ТамбовКапиталПроект»
(строительство объекта по ул. Агапкина, 17А в г. Тамбове)**

Информация о застройщике

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект».

Юридический адрес: г. Тамбов, ул. Советская, 191В.

Местонахождение: г. Тамбов, ул. Советская, 191В, тел.560627, 560625.

Режим работы: 8.30-17.30, кроме выходных.

Государственная регистрация: свидетельство серия 68 № 001148728, выдано 10.04.2007 г. ИФНС по г. Тамбову, ОГРН 1076829003503.

Сведения об участниках: Бетин Вячеслав Олегович, 100 %.

Общество принимало участие в строительстве многоквартирных домов: 152-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 23, предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013г.; 94-квартирного жилого дома по ул. Агапкина, 23-а, предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013г.; 180-квартирного жилого дома по ул. Свободная, 4, корпус 3 в г. Тамбове, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013г.; 225-квартирного жилого дома по ул. Свободная, 4, корпус 2 в г. Тамбове, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014г.; 144-квартирного жилого дома по ул. Свободная, 4, корпус 7, строение 1 в г. Тамбове, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014г.; 140-квартирного жилого дома по ул. Свободная, 4, корпус 7, строение 2 в г. Тамбове, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014г., 104-квартирного жилого дома по ул. Агапкина, 25, предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014г.; 250-квартирного жилого дома по ул. Агапкина, 25А, предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015г.; 184-квартирного жилого дома по ул. Агапкина, 19, предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию I квартал 2015г.; 104-квартирного жилого дома по ул. Агапкина, 21, предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015г.; 108-квартирного жилого дома по ул. Агапкина, 21А, предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015г.; 288-квартирного жилого дома по пр. Школьный-1, д. 9, д. Красенькая, Тамбовский р-н, Тамбовская обл., предполагаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015г.

Вид лицензируемой деятельности: «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0297.00-2014-6829031844-С-058 от 17.06.2014г., № 0297.01-2014-6829031844-С-058 от 16.12.2015г., срок действия и территория не ограничены, выдано ИП «СРО «Союз тамбовских строителей».

Финансовый результат текущего года: по результатам III квартала 2015г. Финансовый результат текущего года 49690,0 тыс.руб., размер кредиторской задолженности 92860,0 тыс.руб., размер дебиторской задолженности 406517,0 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства: обеспечение жильем граждан, строительство многоквартирного жилого дома, срок реализации: III кв. 2017 г.

Этапы реализации проекта: подготовительный, основной (подземная часть, надземная часть, кровельные и отделочные работы).

Результат госэкспертизы ПД - Положительное заключение ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» № 68-1-1-2-0023-16 от 11 февраля 2016 г.

Разрешение на строительство: № 68306000-1794-2016 на строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, выдано администрацией города Тамбова 15.02.2016 г.

Земельный участок: предоставлен на основании протокола по продаже права на заключение договора аренды от 02.12.2010 №80, постановления администрации г. Тамбова от 27.10.2010 №9292 «Об утверждении начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, под комплексное освоение в целях жилищного строительства, расположенного в границах улиц им. Генерал-майора В.А. Глазкова, Свободной, Рылеева, Агапкина, постановления администрации г. Тамбова от 16.12.2011 №9498 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков».

Договор аренды земельного участка от 26.12.2011 г. №331 (под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 17А, площадь 4100 кв.м, кадастровый номер 68:29:02 11 027:51), заключен Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.01.2012г. за №68-68-01/023/2012-006, соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05.09.2013г., договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 08.02.2012г. №ТКП/12/19, заключен ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» и ООО «ТамбовКапиталПроект», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.02.2012г. за №68-68-01/003/2012-282.

Элементы благоустройства: озеленение.

Местоположение: г. Тамбов, Октябрьский административный район, мкр. Уютный, ул. Агапкина, 17А.

Описание: индивидуальный проект 9-этажного, состоящего из 4 жилых секций, многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения. Здание кирпичное, с облицовкой наружных стен силикатным кирпичом, с техническим подпольем, с техническим этажом.

Количество квартир: 253 (117- однокомнатных, 82- двухкомнатных, 54- трехкомнатных квартир) со I по IX этажи, общей площадью 12334,28 кв.м, из них:

1-комнатных – 117 квартир, общей площадью от 31,39 кв.м до 45,98 кв.м;

2-комнатных – 82 квартиры, общей площадью от 47,68 кв.м до 59,12 кв.м;

3-комнатных- 54 квартиры, общей площадью от 64,39 кв.м до 80,51 кв.м.

Помещения общественного назначения, расположены на 1 этаже дома, всего 8 помещений, общей площадью 680,36 кв.м, в т.ч.:

- №1- 95,2 кв.м, №2- 81,46 кв.м, №3- 81,46 кв.м, №4- 79,46 кв.м, №5- 94,16 кв.м, №6- 130,77 кв.м, №7- 60,63 кв.м, №8- 57,22 кв.м.

Состав общего имущества в многоквартирном доме для общей долевой собственности: земельный участок, вспомогательные помещения, лестничные площадки, техническое подполье, технический этаж.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта: III кв. 2017г.

Перечень организаций, участвующих в приемке объекта: согласно ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация г. Тамбова.

Застройщик не предполагает финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства, заключен договор страхования строительно-монтажных рисков.

Планируемая стоимость строительства объекта - сметная стоимость строительства 376538 тыс. руб.

Подрядная организация: подрядчик ООО «ТАМБОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ

КОМПАНИЯ».

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилого дома (объекта недвижимости) является залог права аренды на земельный участок и строящийся многоквартирный жилой дом и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-15697/2016 от 18.03.2016 г. с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15».

С правилами страхования можно ознакомиться у Застройщика.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключались.

Генеральный директор управляющей организации ООО «ОШЕР»



В.О. Бетин

«21» марта 2016г.