



ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

ОРДЕНА «ЗНАК ПОЧЁТА» ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии и установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую федеральным казенным учреждением «Колония-поселение № 2» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тамбовской области потребителям, на 2014 год

ПРИКАЗ № 106-т

15.11.2013

г. Тамбов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-з «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и от 15.10.2013 № 191-з/2 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2014 год», Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии» и от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», на основании Положения об управлении по регулированию тарифов Тамбовской области, утвержденного постановлением главы администрации области от 06.11.2012 № 110, и

протокола заседания правления управления по регулированию тарифов области от 15.11.2013 № 66 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить на 2014 год федеральному казенному учреждению «Колония-поселение № 2» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тамбовской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии согласно приложениям №№ 1, 2.

2. Установить на 2014 год с календарной разбивкой тариф на тепловую энергию, поставляемую федеральным казенным учреждением «Колония-поселение № 2» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тамбовской области потребителям, согласно приложению № 3.

3. Тариф, установленный пунктом 2 настоящего приказа, действует с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

4. Признать утратившими силу приказы управления по регулированию тарифов области от 21.12.2012 № 223-т «О внесении изменений в прило-

жения №№ 1 и 2 к приказу управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 27.11.2012 № 159-т «Об установлении тарифа на тепловую энергию Федеральному казенному учреждению «Колония-поселение № 2» управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тамбовской области на 2013 год» и от 27.11.2012 № 159-т «Об установлении тарифа на тепловую энергию Федеральному казенному учреждению «Колония-поселение № 2» управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тамбовской области» на 2013 год» с 01 января 2014 г.

5. Направить приказ для официального опубликования в газету «Тамбовская жизнь».

6. Приказ вступает в силу с 01 января 2014 г.

С. А. ВАРКОВА,

Начальник управления по регулированию тарифов Тамбовской области.

Приложение № 1 к приказу управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.11.2013 № 106-т
Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии для ФКУ «Колония-поселение № 2» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тамбовской области, на 2014 год

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2014 год		
		потери и затраты теплоносителя, куб. м (т)	потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	затраты электрической энергии на передачу тепловой энергии, тыс. кВт.ч
	ФКУ «Колония-поселение № 2» УФСИН по Тамбовской области		495,2	
	1.1.теплоноситель – вода		495,2	
	1.2.теплоноситель – пар			
	1.3.теплоноситель – конденсат			

С. А. ВАРКОВА,

Начальник управления по регулированию тарифов Тамбовской области.

Приложение № 2 к приказу управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.11.2013 № 106-т

Проектная декларация ООО «ТамбовКапиталПроект»

(строительство объекта по ул. Агапкина, 19 в г. Тамбове)

Информация о застройщике

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект».

Юридический адрес: г. Тамбов, ул. Советская, 191В.

Местонахождение: г. Тамбов, ул. Советская, 191В, тел. 560627, 560625.

Режим работы: 8.30-17.30, кроме выходных.

Государственная регистрация: свидетельство серия 68 № 001148728, выдано 10.04.2007 г. ИФНС по г. Тамбову, ОГРН 1076829003503.

Сведения об участниках: Бетин Вячеслав Олегович, 100 %.

Общество не принимало участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Вид лицензируемой деятельности: отсутствует.

Финансовый результат текущего года (по результатам III квартала 2013г.) 5995,0 тыс. руб., размер кредиторской задолженности 26056,0 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 88999,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства: обеспечение жильем граждан, строительство многоквартирного жилого дома, срок реализации: I кв. 2015 г.

Этапы реализации проекта: подготовительный, основной (подземная часть, надземная часть, кровельные и отделочные работы).

Результат госэкспертизы ПД - Положительное заключение ТОГУ «Тамбовгосэкспертиза» № 68-1-4-0307-13 от 31 июля 2013 г.

Разрешение на строительство: № RU 68306000-727 на строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома, выдано администрацией города Тамбова 18.09.2013 г.; № RU 68306000-777 на строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, 19, выдано администрацией города Тамбова 29.10.2013 г.

Земельный участок: предоставлен на основании протокола по продаже права на заключение договора аренды от 02.12.2010 №80, постановления администрации г. Тамбова от 27.10.2010 №9292 «Об утверждении начальной цены про-

дажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, под комплексное освоение в целях жилищного строительства, расположенного в границах улиц им. Генерал-майора В.А. Глазкова, Свободной, Рылеева, Агапкина, постановления администрации г. Тамбова от 16.12.2011 №9498 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков».

Договор аренды земельного участка от 26.12.2011 г. №337 (под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Агапкина, 19, площадь 2900 кв.м, кадастровый номер 68:29:02 11 027:48), заключен Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.01.2012г. за №68-68-01/023/2012-007, соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05.09.2013г., договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 08.02.2012г. №ТКП/12/24, заключен ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» и ООО «ТамбовКапиталПроект», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.02.2012г. за №68-68-01/003/2012-287.

Благоустройство: озеленение, хозяйственные и детские площадки, гостевые стоянки автотранспорта, пешеходные дорожки и проезды, освещение.

Местоположение: г. Тамбов, Октябрьский административный район, мкр. Уютный, ул. Агапкина, 19.

Описание: индивидуальный проект 9-этажного, 5-подъездного, состоящего из 4 блок-секций, многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (магазинами непродовольственных товаров). Здание кирпичное с утеплением, с отделкой фасадов облицовочным кирпичом, с подвалом, с техническим холодным чердаком.

Количество квартир: 184 (88- однокомнатных, 80- двухкомнатных, 16- трехкомнатных квартир) с II по IX этажи, общей площадью 9167,54 кв.м, из них:

- блок-секция А – 32 квартиры: 1-комнатных – 16 квартир, общей площадью от 38,36 кв.м до 40,68 кв.м; 2-комнатных – 16 квартир, общей площадью от 54,71 кв.м до 55,18 кв.м;

- блок-секция Б – 64 квартиры: 1-комнатных – 32 квартиры, общей площадью от 39,39 кв.м до 40,69 кв.м; 2-ком-

натных – 32 квартиры, общей площадью от 55,13 кв.м до 58,57 кв.м;

- блок-секция В – 56 квартир: 1-комнатных – 24 квартиры, общей площадью от 39,84 кв.м до 43,19 кв.м; 2-комнатных – 16 квартир, общей площадью от 53,3 кв.м до 58,19 кв.м; 3-комнатных – 16 квартир, общей площадью от 68,47 кв.м до 78,77 кв.м;

- блок-секция Г – 32 квартиры: 1-комнатных – 16 квартир, общей площадью от 38,36 кв.м до 40,68 кв.м; 2-комнатных – 16 квартир, общей площадью от 54,04 кв.м до 55,85 кв.м.

Нежилые помещения: помещения общественного назначения (магазины непродовольственных товаров), расположены на 1 этаже дома, всего 14 помещений, общей площадью 1151,22 кв.м, в т.ч.:

- блок-секция А: №1- 89,41 кв.м, №2- 95,31 кв.м;

- блок-секция Б: №3- 55,28 кв.м, №4- 38,47 кв.м, №5- 97,9 кв.м, №6- 97,9 кв.м, №7- 84,87 кв.м;

- блок-секция В: №8- 74,34 кв.м, №9- 54,6 кв.м, №10- 46,43 кв.м, №11- 133,98 кв.м, №12- 98,2 кв.м;

- блок-секция Г: №13- 93,5 кв.м, №14- 91,03 кв.м.

Состав общего имущества в многоквартирном доме для общей долевой собственности: земельный участок, вспомогательные помещения, лестничные площадки, чердачные и подвальные помещения.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта: I кв. 2015г.

Перечень организаций, участвующих в приемке объекта: согласно ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация г. Тамбова.

Застройщик не предполагает финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства, заключен договор страхования строительного-монтажных рисков.

Планируемая стоимость строительства объекта - сметная стоимость строительства 277064,5 тыс. руб.

Подрядная организация: подрядчик ООО «Газсантехэлектромонтаж».

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилого дома (объекта недвижимости) является залог права аренды на земельный участок и строящийся многоквартирный жилой дом.

Заключен договор ипотеки с ОАО «Сбербанк России» о передаче в залог права аренды на земельный участок по ул. Агапкина, 19 в г. Тамбове. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключались.

Администрация Гавриловского района Тамбовского района сообщает о наличии свободного земельного участка сельскохозяйственного назначения:

1. земельный участок, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 82143 кв. м, кадастровый номер 68:02:000000:316, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Гавриловский р-н, для сельскохозяйственного использования.

Заявления на предоставление в аренду земельных участков направлять в администрацию Гавриловского района по адресу: Тамбовская обл., Гавриловский р-н, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская, 23. Дополнительная информация по тел. 32-3-87.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о продлении срока приема заявок, переносе дат определения участников аукциона и проведения аукциона по продаже газопроводов, находящихся в государственной собственности Тамбовской области:

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07 февраля 2014 г.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 февраля 2014 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 16.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 28 февраля 2014 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 16.

Задаток для участия в аукционе по продаже газопроводов должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 07 февраля 2014 г., и поступить на счет продавца не позднее 10 февраля 2014 г.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 09.10.2013 № 145 (81) и от 01.11.2013 № 157 (87), а также размещено в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torги.gov.ru>) извещение о проведении торгов № 081013/0090443/01.