

Проектная декларация ООО «ТамбовКапиталПроект» (строительство объекта по ул. Атапкина, 21 в г. Тамбове)

Информация о застройщике

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект»
Юридический адрес: г. Тамбов, ул. Советская, 191В
Местонахождение: г. Тамбов, ул. Советская, 191В
Тел 560627, 560625
Режим работы: 8.30-17.30, кроме выходных
[Обязательная регистрация: свидетельство серия 68 № 001/148/28, выдано 10.04.2007 г. ИФНС по г. Тамбову, ОГРН 1076829003603]

Сведения об участниках: Бетин Вячеслав Олегович, 100 %

Общество приняло участие в строительстве многоквартирных домов: 152-квартирного жилого дома с помещением общественного назначения по ул. Атапкина, 23, предпологаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013г.; 94-квартирного жилого дома по ул. Атапкина, 23-а, предпологаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013г.; 180-квартирного жилого дома по ул. Свободная, 4, корпус 3 в г. Тамбове, предпологаемый и фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013г.

Вид лицензируемой деятельности: отсутствует
Финансовый результат текущего года (по результатам III квартала 2013г.) 5995,0 тыс. руб., размер кредиторской задолженности 26056,0 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 88999,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства: обеспечение жильем граждан, строительство многоквартирного жилого дома, срок реализации: II кв. 2015 г.

Этапы реализации проекта: подготовка проектной документации, основные и дополнительные надземная часть, кровельные и отделочные работы)
Результат государственной экспертизы: Положительное заключение ГОУ «Тамбовгосэкспертиза» № 68-1-4-0421-13 от 30.01.2013 г.
Разрешение на строительство: № РУ 68306000-799 на строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещением общественного назначения, выдано административным органом власти г. Тамбова 12.11.2013 г.

Земельный участок: предоставлен на основании про-

тока по продаже права на заключение договора аренды от 02.12.2010 №80, постановлении администрации Тамбова от 27.10.2010 №8292. Об утверждении начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет под комплексное освоение в целях жилищного строительства расположенного в границах улиц им. Генерал-майора В.А. Гласкова, Свободной, Рылеева, Атапкина, постановлении администрации г. Тамбова от 16.12.2011 №8498 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка»

Договор аренды земельного участка от 26.12.2011 г. №329 (под строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещением общественного назначения по ул. Атапкина, 21, площадь 1230 кв. м, кадастровый номер 68:29:02:11:027:49), заключен Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.01.2012г. за №68-68-01/023/2012-009, соглашением о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.08.2013г., договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 08.02.2012г. №ТКП/12/25, заключен ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» и ООО «ТамбовКапиталПроект», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.02.2012г. за №68-68-01/003/2012-288.

Благоустройство: озеленение, хозяйственные и детские площадки, стоянки автотранспорта, пешеходные дорожки и проезды, освещение.
Местоположение: г. Тамбов, Октябрьский административный район, мкр. Уютный, ул. Атапкина, 21.

Описание: индивидуальный проект 14-этажного, состоящего из 1 жилой секции, многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (магазинами, непродуктовой секцией). Здание монолитное, каркасное, с облицовкой наружных стен силикатным кирпичом, с подвальной стеллитной техническим этажом.

Количество квартир: 104 (52 однокомнатных, 39 двухкомнатных, 13 трехкомнатных квартир) со 1170 кв. м, из них: 1-комнатных — 52 квартиры, общей площадью от 40,5 кв. м до 42,7 кв. м; 2-комнатных — 39 квартир, общей площадью от 61,51 кв. м до 69,15 кв. м; 3-комнатных — 13 квартир, общей площадью 78,79 кв. м и 78,83 кв. м.

Помещения общественного назначения (магазины, непродуктивной секции) расположены на 1 этаже дома всего 4 помещения общей площадью 530,97 кв. м, в т.ч. №1 — 142,8 кв. м, №2 — 143,20 кв. м, №3 — 143,68 кв. м, №4 — 101,18 кв. м.

Состав общей имущества в многоквартирном доме для общей долевой собственности: земельный участок, вспомогательные помещения лестничные площадки, чердачные и подвальные помещения.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта II кв. 2015г.
Перечень организаций, участвующих в приемке объекта, согласно ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является администрация г. Тамбова.

Застройщик не предполагает финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства, заключен договор страхования строительства-монтажных рисков. Планируемая стоимость строительства объекта — сметная стоимость строительства 197880,247 тыс. руб.

Поддержка организации: подрядчик ООО «Тамбовская строительная компания»
Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилого дома (объекта недвижимости) является залог права аренды на земельный участок и строительная многоквартирный жилой дом и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Заключен договор ипотеки с ОАО «Сбербанк России» о передаче в залог права аренды на земельный участок по ул. Атапкина, 21 в г. Тамбове, о котором заключены гражданско-правовые договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-001/1/2014Г от 04.02.2014 г. с ОАО «ЕАЛТ-страхование»
С правилами страхования можно ознакомиться у Застройщика.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлечены денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключались.

Генеральный директор ООО «ТамбовКапиталПроект»
В. О. БЕТИН,
«08» февраля 2014 г.