



ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

ОРДЕНА «ЗНАК ПОЧЁТА» ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении тарифов на питьевую воду крестьянскому хозяйству «Авангард»

21.08.2013 г.

ПРИКАЗ № 68-эс

г. Тамбов

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47

«Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», на основании Положения об управлении по регулированию тарифов Тамбовской области, утвержденного постановлением главы администрации области от 06.11.2012 № 110, и протокола заседания правления управления по регулированию

тарифов Тамбовской области от 21.08.2013 № 46 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с календарной разбивкой и ввести в действие на срок с 17.09.2013 по 31.12.2014 одноставочные тарифы на питьевую воду для крестьянского хозяйства «Авангард» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ для официального опубликования в газету «Тамбовская жизнь».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его первого официального опубликования.

С. А. ВАРКОВА.

Начальник управления по регулированию тарифов Тамбовской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 21.08.2013 № 68-ж

Тарифы на питьевую воду для крестьянского хозяйства «Авангард»

№ п/п	Вид товара (услуги)	Категория потребителей	Период действия тарифа/одноставочный тариф, руб. за 1 м ³		
			4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	Крестьянское хозяйство «Авангард», с. Питерское Моршанского района	с 17.09.2013 по 31.12.2013	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	1
1.1	питьевая вода	1.1.1. прочие потребители	13,46	13,46	14,41
		1.1.2. население**	13,46	13,46	14,41

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.12 и 346.13 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

С. А. ВАРКОВА.

Начальник управления по регулированию тарифов Тамбовской области.

Администрация Тамбовского района Тамбовской области в соответствии со статьей 20, с частью 3 статьи 30 и частью 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ сообщает о предстоящем предоставлении земельного участка площадью 10039 кв.м для строительства газопровода высокого давления, расположенного: Тамбовская область, Тамбовский район, Красносвободненский сельсовет, к д. Марьевка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со ст.ст. 13, 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер Сучков А. А., являющийся сотрудником ОАО «Тамбовгипрозем», № квалификационного аттестата кадастрового инженера 68-10-88, почтовый адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 2 г, e-mail: tambovgiprozem@gmail.com, тел.(4752) 71-35-81, факс (4752)72-14-53, извещает участников общей долевой собственности о необходимости согласования проекта межевания земельного участка. Предмет согласования - размер и местоположение границ образуемого земельного участка путем выдела в счет 3 земельных долей общей площадью 235800 кв. м

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Палиным Александром Викторовичем, г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 2 а тел. 8 (4752) 71-91-43, 8920-231-87-00, № квалификационного аттестата 68-10-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:20:3656001:2, расположенного: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Новая д. 1 А (один-литер А) выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Постовая Наталия Валерьевна

Адрес для связи: г. Тамбов, ул. Советская, д. 70.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится 28.09.2013 года в 11.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 2а.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 2а.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.08.2013 г. по 28.09.2013 г. по адресу: г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 2а, тел. 8 (4752) 71-91-43.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый номер 68:20:3656001:1, местоположение: установлено относительно ориентира, распо-

Проектная декларация ООО «ТамбовКапиталПроект»

(строительство объекта по ул. Агапкина, 25 А
в г. Тамбове)

Информация о застройщике

Наименование: Общество с ограниченной
ответственностью «ТамбовКапиталПроект».

Юридический адрес: г. Тамбов, ул. Советская,
191 В.

Местонахождение: г. Тамбов, ул. Советская,
191 В, тел. 560627, 560625.

Режим работы: 8.30-17.30, кроме выходных.
Государственная регистрация: свидетель-
ство серия 68 № 001148728, выдано 10.04.2007 г.
ИФНС по г. Тамбову, ОГРН 1076829003503.

Сведения об участниках: Бетин Вячеслав
Олегович, 100 %.

Общество не принимало участие в строи-
тельстве многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости.

Вид лицензируемой деятельности: отсут-
ствует.

Финансовый результат текущего года (по ре-
зультатам II квартала 2013 г.) 3281,0 тыс. руб., раз-
мер кредиторской задолженности 31259,0 тыс.
руб., размер дебиторской задолженности
46260,0 тыс. руб..

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства: обеспечение
жильем граждан, строительство многоквартирного
жилого дома, срок реализации: IV кв. 2015 г.

Этапы реализации проекта: подготовитель-
ный, основной (подземная часть, надземная
часть, кровельные и отделочные работы).

Результат госэкспертизы ПД — Положи-
тельное заключение ТОГУ «Тамбовгосэксперти-
за» № 68-1-2-0219-13 от 07 мая 2013 г.

Разрешение на строительство: № RU
68306000-544 на строительство 9-этажного мно-
гоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, 25 А, выдано ад-
министрацией города Тамбова 31.05.2013 г.

Земельный участок: предоставлен на осно-
вании протокола по продаже права на заключе-
ние договора аренды от 02.12.2010 № 80, поста-
новления администрации г. Тамбова от 27.10.2010
№ 9292 «Об утверждении начальной цены продажи
на аукционе права на заключение договора аренды
земельного участка сроком на 5 лет, под комплекс-
ное освоение в целях жилищного строительства,
расположенного в границах улиц им. Генерал-май-
ора В. А. Глазкова, Свободной, Рылеева, Агапки-
на, постановления администрации г. Тамбова от
21.09.2011 № 6692 «Об изменении вида разрешен-
ного использования земельных участков».

Договор аренды земельного участка от
29.09.2011 г. № 240 (под строительство 9-этаж-
ного многоквартирного жилого дома по ул. Ага-
пкина, 25 А, площадь 4095 кв.м, кадастровый но-
мер 68:29:02 11 027:34), заключен Комитетом
земельных ресурсов и землепользования адми-
нистрации города Тамбова и ОАО «Агентство по
ипотечному жилищному кредитованию Тамбов-
ской области», зарегистрирован в Управлении
федеральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Тамбовской об-
ласти 28.12.2011 г. за № 68-68-01/097/2011-587,
договор о передаче прав и обязанностей по дого-
вору аренды земельного участка от 08.02.2012 г.
№ ТКП/12/10, заключен ОАО «Агентство по ипо-
течному жилищному кредитованию Тамбовской
области» и ООО «ТамбовКапиталПроект», заре-
гистрирован в Управлении федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и карто-
графии по Тамбовской области 22.02.2012 г. за
№ 68-68-01/003/2012-268.

Благоустройство: озеленение, хозяйственные
и детские площадки, гостевые стоянки автотран-

спорта, пешеходные дорожки и проезды, освеще-
ние.

Местоположение: г. Тамбов, Октябрьский ад-
министративный район, мкр. Уютный, ул. Агапкина,
25 А.

Описание: индивидуальный проект 9-этажно-
го, 7-подъездного, состоящего из 4 блок-секций,
многоквартирного жилого дома с помещениями
общественного назначения (магазинами непро-
доловольственных товаров). Здание ж/б монолит-
но-каркасное, с отделкой фасадов облицовочным
кирпичом, с подвалом, с техническим холодным
чердаком.

Количество квартир: 250 (105 — одноком-
натных, 115 — двухкомнатных, 30 — трехкомнат-
ных квартир) с I по IX этажи, общей площадью
14090,74 кв.м, из них:

— блок-секция А — 64 квартиры: 1-комнатных
— 32 квартиры, общей площадью от 40,21 кв.м до
40,47 кв.м; 2-комнатных — 32 квартиры, общей
площадью от 60,19 кв.м до 61,61 кв.м;

— блок-секция Б — 48 квартир: 1-комнатных
— 16 квартир, общей площадью от 37,66 кв.м до
40,65 кв.м; 2-комнатных — 24 квартиры, общей
площадью от 61,99 кв.м до 72,83 кв.м; 3-комнат-
ных — 8 квартир, общей площадью от 80,82 кв.м
до 81,14 кв.м;

— блок-секция В — 69 квартир: 1-комнатных
— 33 квартиры, общей площадью от 40,05 кв.м до
40,18 кв.м; 2-комнатных — 33 квартиры, общей
площадью от 60,09 кв.м до 61,14 кв.м; 3-комнат-
ных — 3 квартиры, общей площадью от 85,1 кв.м
до 91,46 кв.м;

— блок-секция Г — 69 квартир: 1-комнатных
— 24 квартиры, общей площадью от 40,18 кв.м
до 42,09 кв.м; 2-комнатных — 26 квартир, общей
площадью от 57,07 кв.м до 85,99 кв.м; 3-комнат-
ных — 19 квартир, общей площадью от 74,55 кв.м
до 93,02 кв.м.

Нежилые помещения: Помещения обще-
ственного назначения (магазины непродоло-

ственных товаров), расположены на 1 этаже
дома, всего 9 помещений, общей площадью
809,95 кв.м, в т.ч.:

— блок-секция А: № 1 — 59,56 кв.м, № 2 —
38,66 кв.м, № 3 — 101,88 кв.м, № 4 — 101,88 кв.м,
№ 5 — 102,76 кв.м;

— блок-секция Б: № 6 — 112,03 кв.м, № 7 —
147,23 кв.м, № 8 — 69,41 кв.м, № 9 — 76,54 кв.м.

Состав общего имущества в многоквартир-
ном доме для общей долевой собственности: зе-
мельный участок, вспомогательные помещения,
лестничные площадки, чердачные и подвальные
помещения.

**Предполагаемый срок получения разреше-
ния на ввод объекта:** IV кв. 2015 г.

**Перечень организаций, участвующих в при-
емке объекта:** согласно ст. 55 Градостроитель-
ного Кодекса РФ. Органом, уполномоченным на
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуата-
цию, является Администрация г. Тамбова.

Застройщик не предполагает финансовых и
прочих рисков при осуществлении проекта стро-
ительства, заключен договор страхования стро-
ительно-монтажных рисков.

**Планируемая стоимость строительства
объекта** — сметная стоимость строительства
399202,07 тыс. руб.

Подрядная организация: подрядчик ООО
«Тамбовская строительная компания».

Способом обеспечения исполнения обяза-
тельств застройщика по договору участия в доле-
вом строительстве жилого дома (объекта недви-
жимости) является залог права аренды на земельный
участок и строящийся многоквартирный жилой
дом.

Заключен договор ипотеки с ОАО «Сбербанк
России» о передаче в залог права аренды на зе-
мельный участок по ул. Агапкина, 25 А в г. Тамбо-
ве. Иные договоры и сделки, на основании которых
привлекаются денежные средства для строитель-
ства многоквартирного дома, не заключались.

Администрация Ярославского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок в общей долевой собственности с кадастровым номером 68:11:000000:130, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, Никифоровский район в границах бывшего СПК «Победа», о возможности приобретения 4/261 земельной доли, принадлежащей на праве муниципальной собственности Ярославскому сельсовету Никифоровского района Тамбовской области, в течение шести месяцев со дня возникновения муниципальной собственности.

Право муниципальной собственности Ярославского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области на вышеуказанные земельные доли возникло 01.08.2013 года

Цена приобретения одной земельной доли 15% от кадастровой стоимости, что составляет — 27682,70 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят два руб. 70 коп) без учета НДС.

Размер одной земельной доли — 6,52 га, в т.ч. пашни — 6,29, сенокосов — 0,13, паст-

Извещение о проведении собрания

В соответствии ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрации Преображенковского сельсовета Жердевского района Тамбовской области извещает участников общей долевой собственности о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:000000:57, расположенного: Тамбовская область, Жердевский район, д. Цветовка, бригада № 1. Полевой севооборот № 1: поля № 1, 2, 3, 4, 5, 6. Бригада № 1. Кормовой севооборот: поле № 5. Бригада № 2. Полевой севооборот № 1: поля № 1, 2, 3.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Дата проведения собрания: 9 октября 2013 г.

Место проведения собрания: Тамбовская область, Жердевский район, д. Цветовка, ул. Центральная, д. 29, здание администрации сельсовета.

Время проведения собрания: 11.00

Начало регистрации участников собрания: 10.00.

Повестка дня собрания:

1. О проведении кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 68:03:000000:57.

2. Вопрос об образовании части земельного участка площадью 115590 кв.м. для производства ОАО «Газпром» ра-