



ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

ОРДЕНА «ЗНАК ПОЧЁТА» ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Российская Федерация **Администрация Тамбовской области**
Об установлении величины прожиточного минимума в целом по Тамбовской области за III квартал 2013 г. на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения

Постановление № 1108

04.10.2013 г. Тамбов

В соответствии с Законом Тамбовской области от 16.07.1998 № 26-З «О прожиточном минимуме в Тамбовской области» (в редакции от 05.07.2013), постановлением Тамбовской областной Думы от 18.05.2012 № 453 «О потребительской корзине в целом по Тамбовской области для основных социально-демографических групп населения» администрация области постановляет:

1. Установить по представлению управления социального развития области величину прожиточного минимума в целом по Тамбовской области за III квартал 2013 г. в расчете на душу населения — 5120 рублей, для трудоспособного населения — 5692 рубля, пенсионеров — 4004 рубля, детей — 4926 рублей.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь» и разместить на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamblife.ru).

А. А. САЗОНОВ
Первый зам. главы администрации области.

Российская Федерация **Администрация Тамбовской области**
Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Тамбовского района

Постановление № 1117

08.10.2013 г. Тамбов

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 07.06.2013), Законом области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 06.12.2012) администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Тамбовского района, в количестве 7 единиц, отдельными лотами, общей площадью 7429200 кв. м, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе, открыто по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.
2. Утвердить рыночную стоимость лотов согласно приложению № 2 в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости земельных участков от 08.10.2013 № А040-13 и от 30.09.2013 № 31/05-13.
3. Руководствуясь Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 608, утвердить размер задатка на участие в аукционе и величину повышения начальной цены земельных участков (шаг) согласно приложению № 2.
4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в областную бюджет.
5. Арендаторы земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа. В течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего постановления арендаторы должны письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанные земельные участки и представить в комитет по управлению имуществом Тамбовской области подлинники правоустанавливающих и праводостовержащих документов на земельные участки, находящиеся в аренде.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г. И. Чулкова.

О. И. БЕТИН
Глава администрации области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации области от 08.10.2013 № 1117

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Тамбовского района, в количестве 7 единиц, общей площадью 7429200 кв. м

1	2	3	4	5
Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Вид угодий
Лот №1 – земельный участок общей площадью 500000 кв. м	Тамбовская область, Тамбовский район, ФГОУ СПО Тамбовский аграрный колледж в районе с. Селезни	68:20:3905001:25	500000	пашня
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1778000 кв. м	Тамбовская область, Тамбовский район, ФГОУ СПО Тамбовский аграрный колледж в районе с. Селезни	68:20:3905001:26	1778000	пашня

Проектная декларация ООО «ТамбовКапиталПроект»

(строительство объекта по ул. Агапкина, 25 в г. Тамбове)

Информация о застройщике

Наименование: общество с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект».

Юридический адрес: г. Тамбов, ул. Советская, 191В.
Местонахождение: г. Тамбов, ул. Советская, 191В,
тел. 560627, 560625.

Режим работы: 8.30-17.30, кроме выходных.

Государственная регистрация: свидетельство серия 68 № 001.148728, выдано 10.04.2007 г. ИФНС по г. Тамбову, ОГРН 1076829003503.

Сведения об участниках: Бетин Вячеслав Олегович, 100 %.

Общество не принимало участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Вид лицензируемой деятельности: отсутствует.

Финансовый результат текущего года (по результатам II квартала 2013 г.): 3281,0 тыс. руб., размер кредиторской задолженности 31259,0 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 46260,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства: обеспечение жильем граждан, строительство многоквартирного жилого дома, срок реализации: IV кв. 2014 г.

Этапы реализации проекта: подготовительный, основной (подземная часть, надземная часть, кровельные и отделочные работы).

Результат госэкспертизы ПД — Положительное заключение ТОГУ «Тамбовгосэкспертиза» № 68-1-2-0218-13 от 07 мая 2013 г.

Разрешение на строительство: № RU-68306000-543 на строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, 25, выдано администрацией города Тамбова 31.05.2013 г.

Земельный участок: предоставлен на основании протокола по продаже права на заключение договора аренды от 02.12.2010 № 80, постановления администрации г. Тамбова от 27.10.2010 № 9292 «Об утверждении начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, под комплексное освоение в целях жилищного строительства, расположенного в границах улиц им. генерал-майора В. А. Глазкова, Свободной, Рылеева, Агапкина, постановления администрации г. Тамбова от 21.09.2011 № 6692 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков».

Договор аренды земельного участка от 29.09.2011 г. № 239 (под строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Агапкина, 25, площадь 1232 кв. м, кадастровый номер 68:29:02 11 027:37) с соглашением от 28.08.2013 г., заключен Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Тамбовской области 17.01.2012 г. За № 68-68-01/126/2011-791, договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 08.02.2012 г. № ТКП/12/09, заключен ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» и ООО «ТамбовКапиталПроект», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.02.2012 г. за № 68-68-01/003/2012-265.

Благоустройство: озеленение, хозяйственные и детские площадки, гостевые стоянки автотранспорта, пешеходные дорожки и проезды, освещение.

Местоположение: г. Тамбов, Октябрьский административный район, мкр. Уютный, ул. Агапкина, 25.

Описание: индивидуальный проект 14-этажного, состоящего из 1 жилой секции, многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (магазинами непродовольственного назначения). Здание монолитное, каркасное, с облицовкой наружных стен силикатным кирпичом, с подвалом, с теплым техническим этажом.

Количество квартир: 104 (52 — однокомнатных, 39 — двухкомнатных, 13 — трехкомнатных квартир) со II по XIV этажи, общей площадью 5741,93 кв. м, из них:

- 1-комнатных — 52 квартиры, общей площадью от 40,5 кв. м до 42,73 кв. м;
- 2-комнатных — 39 квартир, общей площадью от 61,51 кв. м до 69,15 кв. м;
- 3-комнатных — 13 квартир, общей площадью 78,79 кв. м и 78,83 кв. м.

Помещения общественного назначения (магазины непродовольственного назначения), расположены на 1 этаже дома, всего 4 помещения, общей площадью 530,87 кв. м, в т.ч.:

- № 1 — 142,81 кв. м, № 2 — 143,20 кв. м, № 3 — 143,68 кв. м, № 4 — 101,18 кв. м.

Состав общего имущества в многоквартирном доме для общей долевой собственности: земельный участок, вспомогательные помещения, лестничные площадки, чердачные и подвальные помещения.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта: IV кв. 2014 г.

Перечень организаций, участвующих в приемке объекта: согласно ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является администрация г. Тамбова.

Застройщик не предполагает финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства, заключен договор страхования строительного-монтажных рисков.

Планируемая стоимость строительства объекта — сметная стоимость строительства 169494,619 тыс. руб.

Подрядная организация: подрядчик ООО «Тамбовская строительная компания».

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилого дома (объекта недвижимости) является залог права аренды на земельный участок и строящийся многоквартирный жилой дом.

Заключен договор ипотеки с ОАО «Сбербанк России» о передаче в залог права аренды на земельный участок по ул. Агапкина, 25 в г. Тамбове. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключались.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о приеме заявлений в течение одного месяца на предоставление в аренду для сельскохозяйственного производства (использования) земельных участков сельскохозяйственного назначения:

площадь 496000 кв. м с кадастровым номером 68:12:2701002:13, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана СПК «Хоботовский», в западной части кадастрового квартала; сенокосы;

площадь 305600 кв. м с кадастровым номером 68:12:000000:517, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана СПК «Хоботовский», пастбища;

площадь 356000 кв. м с кадастровым номером 68:12:2201004:6, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», сев-т № 1, поле № VII, пашня;

площадь 163000 кв. м с кадастровым номером 68:12:2202002:23, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», юго-восточная часть КК 68:12:2202002, пашня;

площадь 85000 кв. м с кадастровым номером 68:12:2202002:24, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», сев-т № 1, поле № V, пашня;

площадь 342000 кв. м с кадастровым номером 68:12:2202002:20, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», сев-т № 1, поле № V, пашня;

площадь 162000 кв. м с кадастровым номером 68:12:2202002:21, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», сев-т № 1, поле № V, пашня;

площадь 226550 кв. м с кадастровым номером 68:12:2203001:14, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», сев-т № 1, поле № V, пашня;

площадь 377000 кв. м с кадастровым номером 68:12:2203004:12, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», сев-т № 1, поле № II, пашня;

площадь 524350 кв. м с кадастровым номером 68:12:2203004:11, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», в юго-восточной части КК 68:12:2203004, пашня — 49,0 га; сенокос — 3,435 га;

площадь 524350 кв. м с кадастровым номером 68:12:2202001:34, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», в центральной части КК 68:12:2202001, сенокос;

площадь 1802500 кв. м с кадастровым номером 68:12:2202001:33, местоположение: Тамбовская обл., Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», в северной и центральной частях КК 68:12:2202001, пастбище;

площадь 24000 кв. м с кадастровым номером 68:06:2305001:12, местоположение: область Тамбовская, район Кирсановский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:06:2305001;

площадь 1095000 кв. м с кадастровым номером 68:19:1505008:14, местоположение: Тамбовская область, Староорьевский район, в границах плана АО «Крутовское» пашня-отделение № 2, полевой севооборот № 2, поле III (часть);

площадь 1832000 кв. м с кадастровым номером 68:19:000000:420, местоположение: Тамбовская область, Староорьевский район, в границах плана АО «Крутовское» пашня-отделение № 2, полевой севооборот № 2, поле VII (часть);

площадь 400100 кв. м с кадастровым номером 68:19:1505005:8, местоположение: Тамбовская область, Староорьевский район, в границах плана АО «Крутовское» пашня-отделение № 2, полевой севооборот № 2, поле II;

площадь 812000 кв. м с кадастровым номером 68:19:1505008:15, местоположение: Тамбовская область, Староорьевский район, в границах плана АО «Крутовское» пашня-отделение № 2, полевой севооборот № 2, поле III (часть);

площадь 156800 кв. м с кадастровым номером 68:19:1503001:10, местоположение: Тамбовская область, Староорьевский район, в границах плана АО «Крутовское» пастбища с западной, северной и восточной стороны поля VII полевого севооборота № 2, отделение № 1;

площадь 76300 кв. м с кадастровым номером 68:19:000000:421, местоположение: Тамбовская область, Староорьевский район, в границах плана АО «Крутовское» кормовые угодья в северной и юго-западной части землепользования;

площадь 11364150 кв. м с кадастровым номером 68:15:000000:608, местоположение: Тамбовская обл., Рассказовский район, с. Никольское, ул. Первомайская, дом 46/А; поле III севооборота I, поле VIII севооборота I, часть поля X севооборота I, поле V кормовой севооборота, поле IV кормовой севооборота, поле III кормовой севооборота, поле II кормовой севооборота, поле I кормовой севооборота, сенокосы расположены в границах землепользования, пастбища расположены в границах землепользования;

площадь 2419000 кв. м с кадастровым номером 68:14:2502013:4, местоположение: обл. Тамбовская, р-н Пичаевский, пашня-полевой севооборот № 2, поле № 4, участок 3, в границах СПК «Путь Ленина»;

площадь 131000 кв. м с кадастровым номером 68:14:2502011:8, местоположение: обл. Тамбовская, р-н Пичаевский, пашня-полевой севооборот № 2, поле № 5, участок 2, в границах СПК «Путь Ленина»;

площадь 136000 кв. м с кадастровым номером 68:14:2501009:28, местоположение: Тамбовская обл., р-н Пичаевский, сенокос — юго-восточнее с. Гурово, в границах плана СПК «Путь Ленина»;

площадь 136000 кв. м с кадастровым номером 68:14:000000:381, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский р-н, в границах плана СПК «Путь Ленина», пастбища, расположенные в центральной и юго-восточной части землепользования.

Обращаться по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, к. 10.
Контактный телефон 72-07-51.