

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество- для граждан,

«ТамбовКапиталПроект»

полное наименование организации- для

юридических лиц), его почтовый индекс

г.Тамбов, ул. Советская, 191 В

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.02.2016

№ 68306000-1794-2016

администрация города Тамбова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<p>Строительство объекта капитального строительства</p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>	
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</p> <p>«Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»)</p> <p style="text-align: center;">№ 68-1-1-2-0023-16 от 11.02.2016</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>68:29:0211027:51</p> <p>68:29:0211027</p> <p style="text-align: center;">-</p>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU 68306000-581</p> <p>утвержден постановлением администрации города Тамбова от 16.09.2013 №7753</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Тамбовская инвестиционная компания»</p> <p style="text-align: right;">2016 год</p>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	18373,59	Площадь участка (кв. м):	4100
	Объем (куб. м):	74186,7	в том числе подземной части (куб. м):	7258,05
	Количество этажей (шт.):	9+подвал	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2800,35		
	Иные показатели:	общая площадь жилой части - 14917,12 кв.м; общая площадь квартир - 12334,28 кв.м; площадь квартир - 11615,71 кв.м; жилая площадь - 6052,72 кв.м; отапливаемая площадь - 11615,71 кв.м; кол-во квартир - 253 шт. торговая площадь - 604,6 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Тамбов, ул. Агапкина, 17 А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность: (км)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели: площадь земельного участка	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” сентября 20 17 г.

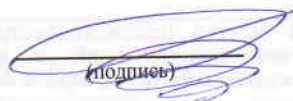
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Председатель комитета градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15 февраля 20 16 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.


(подпись)

А.В.Воротилин

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016

г.Тамбов

№ 855

О выдаче разрешения на строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 17 А

Постановлением администрации города Тамбова от 03.02.2012 №771 «О передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков по ул. Свободной, 12, 12 «А», 12 «Б», 14, 16, 16 «А», 16 «Б», ул. Агапкина, 15, 15 «А», 17, 17 «А», 19, 19 «А», 21, 21 «А» открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» разрешена передача прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков по ул. Свободной, 12, 12 «А», 12 «Б», 14, 16, 16 «А», 16 «Б», ул. Агапкина, 15, 15 «А», 17, 17 «А», 19, 19 «А», 21, 21 «А» в г.Тамбове от 26.12.2011 №322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 333, 334, 335, 336, 337 обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» (договор от 08.02.2012 № ТКП/12/19 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка).

Постановлением администрации города Тамбова от 22.07.2013 №6098 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков по ул. Агапкина, 15, 17, 17 А, 19, 19 А, 21, 23, 25, 25 А» изменен вид разрешенного использования земельного участка площадью 4100 кв.м с кадастровым номером 68:29:0211027:51 по ул. Агапкина, 17 А – под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения.

Постановлением администрации города Тамбова от 16.09.2013 №7753 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Агапкина, 17 А» утвержден градостроительный план земельного участка по ул. Агапкина, 17 А.

Постановлением администрации города Тамбова от 10.02.2015 №942 «О продлении обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» срока аренды земельного участка по ул. Агапкина, 17 А» обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» продлен до 31.12.2017 срок аренды земельного

участка площадью 4100 кв.м с кадастровым номером 68:29:0211027:51 по ул. Агапкина, 17 А под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения.

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» о выдаче разрешения на строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 17 А, на основании ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Комитету градостроительства администрации города Тамбова (Воротилин) выдать обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» разрешение на строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 17 А.

**Исполняющий обязанности
Главы города Тамбова**



М.С.Макаров